

Số: /TB-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Bùi Văn Lương, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp rà soát các nội dung liên quan đến Dự án Khu du lịch sinh thái - văn hóa Đá Thiên, xã Trại Cau

Ngày 13/01/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Bùi Văn Lương, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tổ chức cuộc họp rà soát các nội dung liên quan đến Dự án Khu du lịch sinh thái - văn hóa Đá Thiên xã Trại Cau, tỉnh Thái Nguyên; sau khi nghe UBND xã Trại Cau báo cáo và ý kiến tham gia của lãnh đạo các sở, ban, ngành có liên quan, đồng chí Bùi Văn Lương, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh thống nhất kết luận như sau:

1. Thực hiện Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu du lịch sinh thái - văn hóa Đá Thiên tại thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ, dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, trong quá trình triển khai thực hiện dự án đã đạt được những kết quả nhất định, tuy nhiên tiến độ dự án còn chậm. Vì vậy, trong thời gian tới cần đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án theo đúng quy hoạch, nội dung đã được phê duyệt, góp phần phát huy hiệu quả đầu tư, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, kiểm tra, rà soát việc thực hiện các nội dung đã được kết luận thanh tra chỉ ra còn tồn tại, hạn chế; xác định rõ các nội dung yêu cầu khắc phục, trong đó có trách nhiệm của Nhà đầu tư, đến nay đã được khắc phục hay chưa. Trường hợp chưa khắc phục hoặc khắc phục chưa đầy đủ, Thanh tra tỉnh làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, địa phương và Nhà đầu tư, căn cứ quy hoạch điều chỉnh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, rà soát, đối chiếu các quy định pháp luật để xác định việc có phải chỉnh dự án hay không (thực hiện trước ngày 23/01/2026). Trường hợp phải điều chỉnh, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện bảo đảm đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật. Hoàn thành trước ngày 15/02/2026.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND xã Trại Cau, nhà đầu tư và các cơ quan liên quan:

4.1. Đối với diện tích tuyến đường dân sinh hiện trạng (đoạn nằm trong quy hoạch và dự án được duyệt)

Trên cơ sở nhà đầu tư đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có) và căn cứ quy định của pháp luật, thực hiện bàn giao đoạn tuyến đường hiện trạng nêu trên cho Nhà đầu tư để triển khai dự án theo đúng nội dung quy hoạch và dự án được phê duyệt, bảo đảm tuân thủ nghiêm các quy định pháp luật hiện hành. Thời gian thực hiện từ sau ngày **25/01/2026** đến trước ngày **15/02/2026**.

4.2. Đối với diện tích đất thờ tự, giao các cơ quan chức năng căn cứ quy hoạch dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tổ chức kiểm tra, rà soát diện tích đất theo quy hoạch; trường hợp xác định là đất công (đất tín ngưỡng) thì thực hiện bàn giao cho UBND xã Trại Cau quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, thống nhất với Nhà đầu tư trên cơ sở thực hiện nghiêm quy hoạch dự án đã được duyệt; tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương và Nhân dân trong công tác quản lý, khai thác, phát huy giá trị di tích theo quy định.

5. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Tư pháp, địa phương và Nhà đầu tư trên cơ sở quy hoạch được duyệt trong đó xác định tuyến đường nằm trong quy hoạch và dự án, có kết nối với hệ thống giao thông trong khu vực (ngoài quy hoạch của dự án), tổ chức rà soát, làm rõ các nội dung liên quan, phải có sự thống nhất cao giữa cơ quan quản lý nhà nước và chủ đầu tư và có ảnh hưởng đến dự án để thực hiện bàn giao tuyến đường cho UBND xã Trại Cau quản lý, sử dụng phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân và mục đích công cộng theo đúng quy định. Thời gian thực hiện từ sau ngày **25/01/2026** đến trước ngày **15/02/2026**.

6. Giao Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và Đảng ủy, UBND xã Trại Cau:

- Chủ động, sâu sát nắm chắc tình hình, tăng cường công tác quản lý địa bàn, kịp thời phát hiện, kiểm soát và xử lý các tình huống phát sinh, tuyệt đối không để xảy ra gây rối, mất an ninh, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn, kiên quyết xử lý các trường hợp chống đối trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ.

- Phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chính quyền xã Trại Cau triển khai các biện pháp bảo đảm an ninh trật tự; không để hình thành điểm nóng, không để tình hình phức tạp ảnh hưởng đến an ninh, trật tự trên địa bàn xã Trại Cau và trên phạm vi toàn tỉnh.

5. Đảng ủy, UBND xã Trại Cau

- Chủ trì hoặc phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ nêu trên tổ chức triển khai thực hiện các nội dung của dự án, bảo đảm tiến độ, chất lượng và đúng các quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo UBND tỉnh đối với những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân; kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, giải quyết hoặc đề xuất giải quyết các kiến nghị chính đáng, tạo sự đồng thuận, thống nhất trong Nhân dân; qua đó giữ vững ổn định tình hình trên địa bàn, bảo đảm điều kiện thuận lợi cho việc triển khai Dự án theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ đề ra, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trong công tác quản lý địa bàn, bảo đảm an ninh trật tự, an toàn xã hội, không để phát sinh tình huống phức tạp. Trường hợp để xảy ra mất an ninh trật tự vượt quá khả năng kiểm soát, Đảng ủy xã Trại Cau và người đứng đầu cấp ủy phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh, UBND tỉnh và trước pháp luật theo quy định.

6. Công ty TNHH Xây dựng Mỹ thuật Thiên Phúc

- Yêu cầu Nhà đầu tư chủ động, chịu trách nhiệm trong việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ của Dự án; thường xuyên phối hợp, làm việc trực tiếp, đầy đủ với cấp ủy, chính quyền xã Trại Cau để thống nhất, làm rõ toàn bộ các nội dung liên quan; kịp thời trao đổi, cung cấp thông tin và phối hợp giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình triển khai Dự án.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án bảo đảm tuân thủ quy hoạch được phê duyệt, đúng trình tự, thủ tục và các quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là Kết luận của đồng chí Bùi Văn Lương, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Báo và PT, TH Thái Nguyên;
- Đảng ủy, UBND xã Trại Cau;
- Công ty TNHH XD Mỹ thuật Thiên Phúc;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KGVX.

Pvk.TB01.VH

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Thị Thu Hà

